



Spółdzielcza Grupa Bankowa

SPECYFIKACJA PRODUKTU KREDYT KONSOLIDACYJNY

1.	Nazwa produktu	kredyt konsolidacyjny
2.	Przeznaczenie	Splata kredytu mieszkaniowego i splata limitów kredytowych, pożyczek hipotecznych, kredytów ratalnych, gotówkowych, samochodowych oraz innych kredytów konsumpcyjnych. Zastrzega się, iż ponad 50% kwoty kredytu konsolidacyjnego przeznaczone jest na splatę kredytu na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Część środków może być przeznaczona na dowolny cel.
3.	Waluta	PLN
4.	Warunki udzielenia	1) złożenie wniosku wraz z wymaganą dokumentacją 2) posiadanie zdolności kredytowej 3) zawarcie umowy o kredyt konsolidacyjny 4) ustanowienie zabezpieczenia splaty kredytu 5) przedstawienie operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu
5.	Kwota minimalna	20.000,00 zł
6.	Kwota maksymalna	Uzależniona jest od: 1) zdolności kredytowej wnioskodawców, 2) wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu hipotecznego 3) akceptowanego przez Bank wskaźnika LtV. Maksymalna wysokość kredytu nie może przekroczyć 70 krotności dochodu netto kredytobiorców.
7.	Maksymalny okres kredytowania	do 30 lat Wiek kredytobiorcy plus okres kredytowania nie może przekroczyć 70 lat lub 75 lat w przypadku ubezpieczenia na życie.
8.	Formy zabezpieczenia	1. Docelowe - hipoteka na nieruchomości oraz cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości 2. Pomostowe – ubezpieczenie pomostowe lub zabezpieczenie dodatkowe 3. Dodatkowe – weksel, poręczenie cywilne lub wekslowe, hipoteka na drugiej nieruchomości, ubezpieczenie niskiego wkładu, ubezpieczenie na życie, inne stosowane przez Bank.
9.	Udział własny kredytobiorcy	Nie jest wymagany
10.	Oprocentowanie	zgodnie z Tabelą oprocentowania
11.	Forma i sposób wypłaty	wykorzystanie może nastąpić jednorazowo lub w transzach,
12.	Forma i sposób splaty kredytu, odsetek, prowizji i innych opłat	Splata w miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych począwszy od następnego miesiąca po uruchomieniu ostatniej transzy kredytu hipotecznego.
13.	Prowizje i opłaty	zgodnie z Taryfą prowizji i opłat