



Spółdzielcza Grupa Bankowa

SPECYFIKACJA PRODUKTU POŻYCZKA HIPOTECZNA

1.	Nazwa produktu	Pożyczka hipoteczna
2.	Przeznaczenie	Dowolny cel
3.	Waluta	PLN
4.	Warunki udzielenia	1) złożenie wniosku wraz z wymaganą dokumentacją 2) posiadanie zdolności kredytowej 3) zawarcie umowy o pożyczkę hipoteczną 4) ustanowienie zabezpieczenia spłaty kredytu 5) przedstawienie operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki hipotecznej
5.	Kwota minimalna	wynosi powyżej 80.000,00 zł
6.	Kwota maksymalna	500.000,00 zł Uzależniona jest od: 1) zdolności kredytowej wnioskodawców, 2) wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki hipotecznej (maksymalna kwota kredytu do 50% wartości nieruchomości) 3) akceptowalny przez Bank wskaźnik LtV Maksymalna wysokość kredytu nie może przekroczyć 30 krotności dochodu netto kredytobiorców.
7.	Maksymalny okres kredytowania	do 30 lat Wiek kredytobiorcy plus okres kredytowania nie powinien przekroczyć 70 lat lub 75 lat w przypadku ubezpieczenia na życie.
8.	Formy zabezpieczenia	1. Docelowe - hipoteka na nieruchomości oraz cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości 2. Pomostowe – ubezpieczenie pomostowe lub zabezpieczenie dodatkowe 3. Dodatkowe – weksel, poręczenie cywilne lub wekslowe, hipoteka na drugiej nieruchomości, ubezpieczenie niskiego wkładu, ubezpieczenie na życie, inne stosowane przez Bank.
9.	Udział własny kredytobiorcy	Nie wymagany
10.	Oprocentowanie	zgodnie z Tabelą oprocentowania
11.	Forma i sposób wypłaty	wykorzystanie jednorazowo,
12.	Forma i sposób spłaty kredytu, odsetek, prowizji i innych opłat	Spłata w miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych począwszy od następnego miesiąca po uruchomieniu pożyczki hipotecznej.
13.	Karencja w spłacie kapitału	Brak okresu karencji
14.	Prowizje i opłaty	zgodnie z Taryfą prowizji i opłat