



Spółdzielcza Grupa Bankowa

BS Kowalewo Pomorskie

SPECYFIKACJA PRODUKTU KREDYT HIPOTECZNY - MIESZKANIOWY

1.	Nazwa produktu	kredyt hipoteczny - mieszkaniowy
2.	Przeznaczenie	Zakup mieszkania, domu, działki budowlanej, budowa domu, remont, modernizacja lokali mieszkalnego lub domu
3.	Waluta	PLN
4.	Warunki udzielenia	<ul style="list-style-type: none">➤ Złożenie wniosku wraz z wymaganą dokumentacją,➤ posiadanie zdolności kredytowej,➤ zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy,➤ ustanowienie zabezpieczeń spłaty kredytu,
5.	Kwota minimalna	20 000,00 zł
6.	Kwota maksymalna	Uzależniona jest od: 1) Zdolności kredytowej wnioskodawców, 2) Zaangażowania wkładu własnego, 3) Wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu hipotecznego 4) Akceptowanego przez bank wskaźnika LtV Maksymalna wysokość kredytu nie może przekroczyć 70 krotności dochodu netto wnioskodawców
7.	Maksymalny okres kredytowania	Do 25 lat Wiek Kredytobiorcy plus okres kredytowania nie może przekroczyć 70 lat lub 75 w przypadku ubezpieczenia na życie.
8.	Formy zabezpieczenia	DOCELOWE; <ul style="list-style-type: none">➤ hipoteka na nieruchomości oraz cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości
9.	Udział własny Kredytobiorcy	Minimum 20%
10.	Oprocentowanie	zgodnie z Tabelą oprocentowania
11.	Forma i sposób wypłaty kredytu	zgodnie z dyspozycją kredytobiorcy, jednorazowo lub w transzach
12.	Karencja w spłacie kapitału	Maksymalny okres karencji to 24 miesiące (kredyt na budowę domu) kredytobiorca w okresie karencji jest zobowiązany do spłaty miesięcznie naliczonych odsetek od wykorzystanej kwoty kredytu
13.	Prowizje i opłaty	zgodnie z obowiązującą w banku taryfą prowizji i opłat
		Bank nie pobiera opłat za wcześniejszą spłatę kredytu