



Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim
SPECYFIKACJA PRODUKTU KREDYT NA ZAKUP ZIEMI BS AGRO

1.	Nazwa produktu	kredyt na zakup ziemi BS Agro
2.	Klient	podmioty prowadzące lub rozpoczynające działalność rolniczą
3.	Przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zakup gruntów rolnych ➤ możliwość wykorzystania części kredytu na zakup nieruchomości zabudowanych, lasów, trwałych użytków zielonych (łąk, pastwisk), plantacji wieloletnich, itp. w przypadku jeżeli stanowią wraz z gruntami rolnymi jedno przedsięwzięcie ➤ refinansowanie nakładów inwestycyjnych poniesionych na ww. zakupy w ciągu ostatnich 6 miesięcy ➤ zniesienie współwłasności
4.	Warunki udzielenia	<ul style="list-style-type: none"> ➤ złożenie wniosku wraz z wymaganą dokumentacją ➤ posiadanie zdolności kredytowej ➤ zawarcie umowy o kredyt ➤ ustanowienie zabezpieczenia spłaty kredytu
5.	Kwota maksymalna	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 90% wartości nakładów inwestycyjnych i jednocześnie nie więcej niż: <ol style="list-style-type: none"> 1) iloczyn średniej ceny rynkowej nieobciążonych użytków rolnych* zgodnie ze wskazaną w wypisie z rejestru gruntów klasą gruntu i rodzajem użytku, w danym województwie ustalonej na podstawie danych GUS i wielkości powierzchni nabywanych użytków rolnych, 2) wartość budynków i innych naniesień wynikająca z wyceny rzeczoznawcy** lub ➤ 80% wartości nabywanych nieobciążonych użytków rolnych*, liczonych wg wyceny rynkowej/cen transakcyjnych** <p>*kwotę wyliczamy pomniejszając obciążenia wynikające z KW; dopuszczalnymi obciążeniami są służebność drogi koniecznej i gruntowej na rzecz dostawców mediów oraz obciążenia na rzecz banku kredytującego wg stanu na dzień analizy oraz prawo pierwokupu KOWR ** w przypadku braku możliwości dokonania niezależnej wyceny – Bank akceptuje wycenę KOWR</p>
6.	Maksymalny okres kredytowania	20 lat
7.	Formy zabezpieczenia	wpis hipoteki na nabywanych nieruchomościach oraz inne zabezpieczenia obligatoryjnie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
8.	Minimalny udział własny kredytobiorcy	10%
9.	Oprocentowanie	zgodnie z Tabelą oprocentowania
10.	Forma i sposób spłaty kredytu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ raty kapitałowe – miesięczne, kwartalne, półroczne lub roczne, ➤ spłata rat odsetkowych – w okresach miesięcznych lub kwartalnych
11.	Karencja w spłacie kapitału	➤ do 18 miesięcy
12.	Provizje i opłaty	zgodnie z Taryfą prowizji i opłat