



Spółdzielcza Grupa Bankowa
Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim

SPECYFIKACJA PRODUKTU
KREDYT HIPOTECZNY DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

	Nazwa produktu	kredyt hipoteczny
	Przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dowolny cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym rolniczą Kredytobiorcy, ➤ refinansowanie regularnie obsługiwanego zadłużenia wynikającego z prowadzonej działalności gospodarczej
	Warunki udzielenia	<ul style="list-style-type: none"> ➤ prowadzenie działalności gospodarczej od co najmniej 12 miesięcy, ➤ posiadanie zdolności kredytowej, ➤ posiadanie aktywnego rachunku bieżącego w banku od co najmniej 12 m-cy, cechującego się przeprowadzeniem przez niego systematycznych rozliczeń, w przypadku nowych Klientów przedłożenie pozytywnej opinii bankowej lub zaświadczenia z banku, w którym Klient posiada rachunek bieżący, z uwzględnieniem informacji o wysokości przeprowadzanych obrotów za ostatnie 12 m-cy, ➤ pozostałym Klientom kredyt może zostać udzielony tylko w przypadku refinansowania zaciągniętych kredytów w innych instytucjach finansowych pod warunkiem założenia rachunku i przeniesienia obrotów do Banku Spółdzielczego w Kowalewie Pomorskim, ➤ bank przyjmuje wycenę nieruchomości wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie wierzytelności, sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz wymogami Banku)
	Kwota Wskaźnik LtV	<p>Maksymalnie do kwoty 500 000,00 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla klientów posiadających aktywny rachunek bieżący od co najmniej 12 m-cy, wskaźnika LTV 70%, 2) dla pozostałych klientów, wskaźnik LTV 50%
	Maksymalny okres kredytowania	15 lat
	Formy zabezpieczenia	<p>na zasadach ogólnych: obligatoryjnie weksel wraz z deklaracją wekslową i hipoteka na nieruchomości Kredytobiorcy (wpis w dziale IV KW na pierwszym miejscu) na następujących typach nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości w trakcie budowy lub modernizacji):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ mieszkalne, ➤ usługowo-handlowe, ➤ biurowe, ➤ magazynowe, ➤ grunty rolne (zabudowane lub niezabudowane) <p>!dopuszcza się możliwości wpisu w dziale IV KW na kolejnym miejscu,</p>

		jeżeli wpis poprzedzający jest dokonany na rzecz Banku Spółdzielczego w Kowalewie Pomorskim
	Oprocentowanie	zgodnie z Tabelą oprocentowania
	Forma i sposób spłaty	<ul style="list-style-type: none"> ➤ raty kapitałowe – miesięczne, kwartalne lub półroczne (bez możliwości spłaty balonowej), ➤ spłata rat odsetkowych – w okresach miesięcznych lub kwartalnych
	Karencja w spłacie kapitału	do 6 miesięcy
	Prowizje i opłaty	zgodnie z obowiązującą w banku taryfą prowizji i opłat