

SPECYFIKACJA PRODUKTU
Kredyt mieszkaniowy energooszczędny

1.	Nazwa produktu:	Kredyt mieszkaniowy energooszczędny • KM energooszczędny zakup domu • KM energooszczędny zakup lokalu mieszkalnego • KM energooszczędny budowa domu
2.	Kredytobiorca:	Osoba fizyczna – konsument: 1) posiadać pełną zdolność do czynności prawnych; 2) ukończyć 18 rok życia; 3) posiadać obywatelstwo polskie albo być cudzoziemcem posiadającym zezwolenie na osiedlenie się w Rzeczypospolitej Polskiej lub na pobyt rezydenta długoterminowego UE albo być cudzoziemcem, obywatelem innego państwa członkowskiego UE, posiadającym prawo do stałego pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej; 4) posiadać miejsce zamieszkania na terenie działania Banku;
3.	Przeznaczenie:	• zakup albo zakup i remont/wykończenie domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) nie przekracza 63 kWh/(m² na rok) • zakup albo zakup i remont/wykończenie lokalu mieszkalnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) nie przekracza 58,5 kWh/(m² na rok) • budowa domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) nie przekracza 63 kWh/(m² na rok)
4.	Waluta:	PLN.
5.	Warunki otrzymania:	Kredytobiorca: 1) posiada zdolność kredytową 2) uzyskiwać dochody w PLN na terenie Rzeczypospolitej Polskiej; 3) posiadać zaakceptowane przez Bank źródło dochodów; 4) przejść pozytywną weryfikację w bazach danych; 5) zaproponuje prawne zabezpieczenie spłaty kredytu hipotecznego akceptowane przez Bank; 6) złoży komplet wskazanych przez Bank dokumentów w tym dokumentów kwalifikujące inwestycję jako proekologiczną, tj.: zakup/budowa domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (wskaźnik EP) nie przekracza: • 63 kWh/(m² na rok) dla domu jednorodzinnego • 58,5 kWh/(m² na rok) dla lokalu mieszkalnego 7) posiada aktualny dokument tożsamości; 8) na moment zawarcia umowy – posiada niezastrzeżony numer PESEL w Rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL,
6.	Kwota kredytu:	1) minimalna wysokość 20 000,00 PLN 2) maksymalna wysokość 1 000 000,00 PLN
7.	Okres kredytowania:	1) minimalny okres kredytowania wynosi: 36 miesięcy (3 lata), 2) maksymalny okres kredytowania 360 miesięcy (30 lat)

8.	Formy zabezpieczenia:	docelowe: 1) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, 2) hipoteka ustanawiana w PLN na rzecz Banku, na pierwszym miejscu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot kredytowania 3) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości dodatkowe: 1) pełnomocnictwo do ROR kredytobiorcy, 2) cesja wierzytelności przysługujących kredytobiorcy wobec spółdzielni/dewelopera z tytułu zwrotu zapłaconej ceny wybudowania i przeniesienia na własność nieruchomości; 3) ubezpieczenie na życie kredytobiorcy, ze wskazaniem Banku jako uposażonego, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota kredytu hipotecznego.
9.	LTV	1) do 80%
10.	Udział własny klienta:	1) min 20%
11.	Oprocentowanie:	1) stałe lub zmienne lub okresowo stałe, określone w umowie 2) Oprocentowanie kredytu ustalane jest zgodnie z obowiązującą decyzją w sprawie oprocentowania kredytów mieszkaniowych dla klientów indywidualnych.
12.	Karencja w spłacie kapitału:	Do czasu uruchomienia ostatniej transzy kredytu klient nie spłaca kapitału, kredyt objęty jest standardowo karencją. Niezależnie od powyższego na wniosek klienta Bank może objąć kredyt karencją w spłacie kapitału. Maksymalny okres karencji nie może przekroczyć 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
13.	Skutki wcześniejszej spłaty:	1) kredytobiorca może w każdym czasie dokonać wcześniejszej, niż w terminach określonych w harmonogramie, spłaty części lub całości kredytu - w celu umożliwienia rozliczenia wcześniejszej spłaty kredytobiorca składa dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu, 2) jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt przed terminem, wówczas nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie kredytu, a całkowity koszt kredytu ulega obniżeniu o te koszty, które dotyczą okresu, o który skrócony został czas obowiązywania umowy, chociażby kredytobiorca poniósł je przed wcześniejszą spłatą, 3) za wcześniejszą spłatę opłata nie jest pobierana.
14.	Rozwiązania szczegółowe:	1) udokumentowanie dochodów zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami weryfikacji dokumentów potwierdzających dochody oraz źródło dochodów klientów indywidualnych; 2) przedstawienie przez kredytobiorcę w banku świadectwa charakterystyki energetycznej, potwierdzającego wymagany przez Bank poziom wskaźnika EP w zależności od rodzaju przedsięwzięcia: • w przypadku budowy - po zrealizowaniu całości kredytowanej inwestycji, w terminie wskazanym w umowie kredytowej, • w przypadku zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym lub wtórnym - po podpisaniu aktu notarialnego, w terminie wskazanym w umowie kredytowej